

4278

204247



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 824033

০৮০৭.১৭
১৩.৫৫.

Certified that the Document
is Admitted to Registration the
Signatures Sheet and the End-
orsements Attached with this
Document are the Part of the
Document.

A.D.R. Purposes
Bardwan

8 JUL 2019

Sujit Bhattacharya
Private Secretary

(৯)

স্বাক্ষরিত

খোদা কোদামা ৭৩ মল্লি, ফোজা ডিগ্রী বাসা মূর্না নূর
নোরমডা জালা, পরিচাল - ৭.৫১০৭৬ লাঙ্গ বা ৭ লাঙ্গ ১.৫৫টো
বুধীচ মূলা - ৭৬, ৬১, ০৫৪ টোলা, বাজার মূলা ৭৬, ৬১, ০৫৪ টোলা

08 JUL 2019

Sl. No. 173 Date 08 JUL 2019
Name Subendu Ghosh
Address 13
Value of Stamp Rs. 500/-
Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasury 19 JUN 2019
Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR TREASURY

NARAYAN CHAKRABARTY
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-78
LICENSE NO. - 515800



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

08 JUL 2019

(২)

Syid Rangin
Parent Committee

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী নরেন্দ্র ঘোষ [PAN: ADCPG7393R] পিতা শ্রী নরেন্দ্র নাথ ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সক্রিয় রাজস্বস্বীকৃত ভবন শালবাগান রোড পেপ্ট বেনাচিতি দুর্গাপুর ৭১৩২১৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাতাগণ :-

১) শ্রী সুজিত ব্যানার্জী [PAN: ADVPB5044P] ২) শ্রী প্রনব ব্যানার্জী [PAN: ADVPB1433C] উভয়ের পিতা স্বর্গীয় শান্তি গোপাল ব্যানার্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সক্রিয় ডিডিহী পোষ্ট বেনাচিতি দুর্গাপুর ৭১৩২১৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিলং কার্যাক্ষপে :- নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের ১নং দাতা ইংরাজী ১৯৮৭ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ১৪৮০নং খোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা ও ২নং দাতা উক্ত সালে উক্ত অফিসের ১৪৮১নং খোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা আমাদের পিতা স্বর্গীয় শান্তি গোপাল ব্যানার্জী মহাশয়ের নিকট খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এবং তাহাতে আমরা স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। অন্যবর্ষি সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের যোজনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৭৮,৩১,০৫৪ (অটাসত্তর লক্ষ একত্রিশ হাজার চুয়ান্ন) টাকা ধার্য হইল, উক্ত ধার্যকৃত মূল্য নেহা ও সম্মোচিত হইয়াছে আনিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া আদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অস্বীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অন্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় আদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্তিল। আপনি আদ্য হইতে আমাদের বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্ব স্বত্ববান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খরিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া জমির রকম বহিদ হইতে বাতুলে রূপান্তরিত করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক ডি.এম.সি. বা উর্দ্ধতন



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

08 JUL 2019

(৩)

Sijo Ronglo
Principal, Dharwad

কর্তৃপক্ষের অনুমতি লইয়া তাহাতে দ্বিতল ত্রিতল বা বহুতল গৃহাদি নির্মান করাওয়া কসব্যাস বা যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় মর্টগেজ ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও ব্যবসায়িক রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা মুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগণনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কাম্বিনকালে ওজরপতা ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান দ্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদমুখায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহুসে সুদ সহ ক্ষতিপূরণ করিতে আমরা মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে। মূল্যের বাবদ সমগ্র টাকার মধ্যে ১নং দাতার আই.জি.বি.আই ব্যাঙ্ক বেনাচিতি শাখার ০৬/০৭/১৯ তারিখের ১১৪৬২৬নং চেকদ্বারা ২০,০০,০০০ টাকা এবং ২নং দাতার উক্ত ব্যাঙ্কের উক্ত শাখার ০৫/০৭/১৯ তারিখের ১১৪৪২৫নং চেকদ্বারা ২০,০০,০০০ টাকা এবং বাকী ৩৮,৩১,০৫৪ টাকার মধ্যে ১৯,১৫,৫২৮ টাকা করিয়া সমপরিমাণে ১নং ও ২নং দাতাদের এস.বি.আই. ব্যাঙ্কের আর.টি.জি.এস. এর মারফৎ গ্রহণ করিলাম।

এতদ্ব্যতীত সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বৈচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোঁষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সালের ২২শে আষাঢ়, ইং তাং- ০৮/০৭/২০১৯

১ম দফা তপশীল ১নং দাতা একাকী বিক্রয় করিলেন :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সমীল আর.এস ৬৮নং ও এল.আর ১১৯নং জে.এল. ভুক্ত মৌজা ভিড়ঙ্গী মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ১০৬১ (এক হাজার একবাটি) এল.আর. ৪২০, মোট জমা খার্বা মধ্যে হরহরি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আনার দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস ১৯৮৭ (উনিশশত সাতাশ) এল.আর ৪২৩৮, বহিদ পরিমান ৩.৭৯৬৮৮ কাঠা।



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

08 JUL 2019

(8)

Sujit Bandyopadhyay
Moul Bandyopadhyay

২য় দফা তপশীল ২নং দাতা একাকী বিক্রয় করিলেন :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সমীল আর.এস. ৬৮নং ও এল.আর. ১১৯নং জে.এল. ভুক্ত মৌজা ভিড়িলী মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ১০৬১ (এক হাজার একষটি) এল.আর. ৪২১, মোট জমা ধার্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল গ্র্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ১৯৮৭ (উনিশশত সাতাশি) এল.আর. ৪২৩৮, বাইদ পরিমান ৩.৭৯৬৮৮ কাঠা।

দুই দফা তপশীলে মোট বাইদ পরিমান ৭.৫৯৩৭৬ কাঠা বা ১২.৫২৯৭ (বার দশমিক পাঁচ দুই নয় সাত) শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্যে ব্যবহার হইবে। ইহা খালি জায়গা। ইহাতে কোন ঘরবাড়ি নাই।

দলিলের সহিত প্রথিত নব্বায় লাল চিহ্নিত আংশ বিক্রয় হইল, নব্বা খনি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কতৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

মাসার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : ১৬ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা

দক্ষিণে : আর.এস. প্লট- ১৯৮৮নং দাগের জায়গা

পূর্বে : আর দাগের জায়গা

পশ্চিমে : ৩০ ফুট চওড়া পাকা রাজমহল রোড



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

8 JUL 2020

(৫)

Sujit Banerjee
Personal Signature

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কপিতে দাতাগন ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পূরা নাম বঙ্গিন
পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল
দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দুটো দাতাগনের কহত মত দলিলখানি প্রদত্ত করিলাম ও পাঠ করিয়া
শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রদত্তকারক ও লেখক :

সাক্ষী :

শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জী

১। শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জী
মিটার কাম্বাইজমেন্টারী
সিটি সেন্টার
দুর্গাপুর-১৬

শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জী

লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,

এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

টাইপকারক :

শ্রী দেবানীষ চ্যাটার্জী

শ্রী দেবানীষ চ্যাটার্জী

সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬।

Sujan Banerjee

2. SUSOVAN BANERJEE
C/O-SUTIT BANERJEE
DIST-PASCHIM BARDHAMAN
VILL-BHIRINGI,
P.O-DURGAHAR
PIN-713213.



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

8 JUL 2018

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/ Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃহদঙ্গুল Thumbs	অঙ্গুলী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Promod Banerjee

বাম হাত Left Hand					
	বৃহদঙ্গুল Thumbs	অঙ্গুলী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Sujit Banerjee

বাম হাত Left Hand					
	বৃহদঙ্গুল Thumbs	অঙ্গুলী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature _____

বাম হাত Left Hand					
	বৃহদঙ্গুল Thumbs	অঙ্গুলী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Nabendu Ghosh



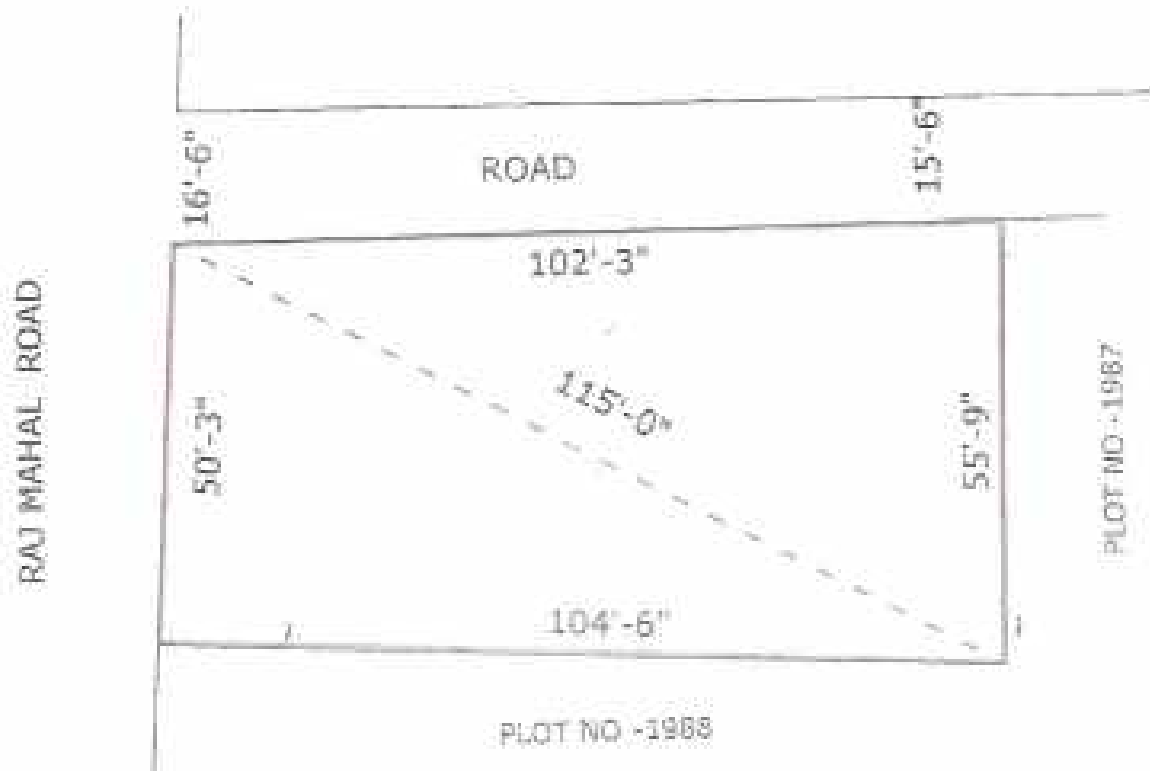
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

08 JUL 2019

SKETCH PLAN SHOWING BOUNDED IN RED ABOUT OF KATHAS 09.5 CHH. C.S. PLOT NO 1987

(PART) MOLUA-BHEINGI P.S.-FARIDPUR (DURGAPUR) J.L. NO-48 DIST-PASCHIM BARDHAMAN

SOLD TO: NABENDU GHOSH



Pranab Banerjee
Sriprasad Banerjee



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

8 JUL 2019

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

बायां हात Left Hand						
	वृक्षमूल Thumbs	तर्जनी 1st Finger	मध्यमा Middle	अनामिका Ring	कनिष्ठा Small Finger	
दायां हात Right Hand						

ઉપરોક્ત રૂબિ ૭ ટિપ્પણિ અમારે જાણે સંચાલિત થયેલ.

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

श्रीगुरुभ्यो नमः

Signature _____

Left Hand					
	Thumbs	1st Finger	Middle	Ring	Small Finger
Right Hand					
	Thumbs	1st Finger	Middle	Ring	Small Finger

Sujit K. Bhat

উপদেষ্টা হুবি ও টিপসনি আনার দায়িত্ব প্রত্যায়িত হল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

100

Signature W. J. D. D. D.

Left Hand						ચરિત્ર
Right Hand	Thumbs	1st Finger	Middle	Ring	Small Finger	

উদ্ভিদসমূহ জলি ও জলজলি অঞ্চলে জন্ম গ্রহণকারিত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

1999

Signature _____

बायाँ हाथ Left Hand						
	बुनामूना Thumb	अङ्गुली 1st Finger	मध्या Middle	अनामिका Ring	कनिष्ठा Small Finger	
दायाँ हाथ Right Hand						
	बुनामूना Thumb	अङ्गुली 1st Finger	मध्या Middle	अनामिका Ring	कनिष्ठा Small Finger	

કેળવણી દરમિયાન જોઈએ તેવા અન્ય સાધનો આપવામાં આવશે.

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

10

Signature: Nobun Uehara



100	Add. Dist. Sub-Registrar Durgapur, Paschim Bardhaman				2019 JUL 08
	2019 JUL 08	2019 JUL 08	2019 JUL 08	2019 JUL 08	2019 JUL 08
	08 JUL 2019				2019 JUL 08

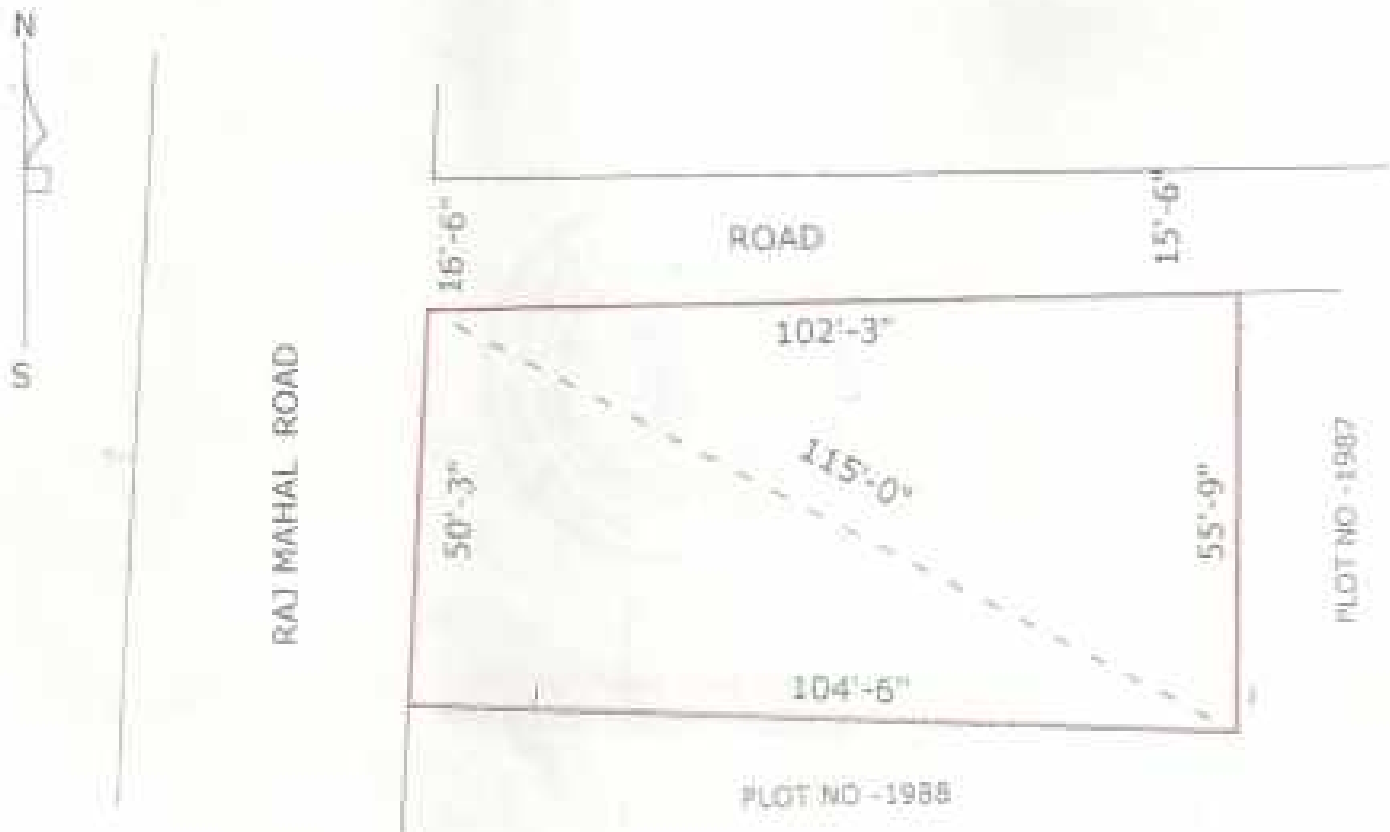
8 JUL 2019

SKETCH PLAN SHOWING BOUNDED IN RED ABOUT OF KATHAS 09.5 CH. C.S. PLOT NO-1987

~~1987~~

(PART) MOUZA-BHIRINGI P.S.-FARIDPUR (DURGAPUR) J.L. NO-18 DIST-PASCHIM BARDHAMAN

SOLD TO: NABENDU GHOSH



Pranab Banerjee
Sujit Banerjee



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

08 JUL 2019

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192019200037244808 Payment Mode : Net Banking-SELF
GRN 06/07/2019 16:35:14 Payment Gateway SBI EPay-State Bank of India
BRN : 4618878504803 BRN Date: 06/07/2019 16:37:38
SBI ePay txn No.: CH82721618 SBI ePay txn Date: 06/07/2019 16:35:44

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : nabendu ghosh Id No. : 02060001036166/11/20
Contact No.
E-mail : Mobile No. +91 9434002277
Address : benachity
User Type : Buyer/Claimants

Query Year

PAYMENT DETAILS

Sl. No	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001036166/11/2019	Property Registration- Registration Fee	0030-03-104-001-16	78318 ✓
2	02060001036166/11/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	454873 ✓

Total Amount

543191

In Words : Rupees Five Lakh Forty Three Thousand One Hundred Ninety One Only.



09 JUL 2019

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ROKSHAKAR CHATTERJEE

KANAILAL CHATTERJEE

25/08/1958

PAN CARD

ACKPC8228Q

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



श्री

श्री

श्री रमेश चंद्र मुखर्जी



8 JUL 2019

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADVPB5044P

NAME
SUJIT BANERJEE

FATHER'S NAME
SHANTI GOPAL BANERJEE

DATE OF BIRTH
02-11-1956

SIGNATURE
Sujit Banerjee

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B.-1

Sujit Banerjee

END JUL 5 3

इस कार्ड के लिये / This card is for
यह कार्ड के लिये / This card is for
यह कार्ड के लिये / This card is for
यह कार्ड के लिये / This card is for
यह कार्ड के लिये / This card is for
यह कार्ड के लिये / This card is for
यह कार्ड के लिये / This card is for
यह कार्ड के लिये / This card is for
यह कार्ड के लिये / This card is for

In case this card is lost/stolen, kindly inform us to
the issuing authority:
Joint Commissioner of Income-tax (System & Technology)
IT-3,
...



08 JUL 2019

1992 1993 1994 / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADVPS1433C

1995 NAME
PRONAB BANERJEE

1996 1997 FATHER'S NAME
SHANTIGOPAL BANERJEE

1998 1999 DATE OF BIRTH
20-01-1959

2000 SIGNATURE
Pronab Banerjee

2001 2002
COMMISSIONER OF INCOME TAX, W.B. - II

Pronab Banerjee



08 JUL 2019



Narendu Ghosh



08 JUL 2018

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-04147/2019	Date of Registration	08/07/2019
Query No / Year	0206-0001036166/2019	Office where deed is registered	
Query Date	01/07/2019 2:43:09 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre, Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9434474691, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 78,31,054/-	Rs. 78,31,054/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 4,69,873/- (Article:23)	Rs. 78,318/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

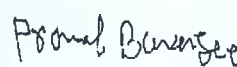
District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Rajmahal Road, Mouza: Viringi JI No: 119, Pin Code : 713213

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4238 (RS :-1987)	LR-420	Bastu	Baid	3.79688 Katha	39,15,527/-	39,15,527/-	Width of Approach Road: 46 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-4238 (RS :-1987)	LR-421	Bastu	Baid	3.79688 Katha	39,15,527/-	39,15,527/-	Width of Approach Road: 46 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					12.5297Dec	78,31,054 /-	78,31,054 /-	
Grand Total :					12.5297Dec	78,31,054 /-	78,31,054 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Shri Sujit Banerjee Son of Late Shanti Gopal Banerjee Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2019 ,Place : Office	Photo  08/07/2019	Finger Print  LTI 08/07/2019	Signature  08/07/2019

Bhiringi, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ADVPB5044P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2019 ,Place : Office

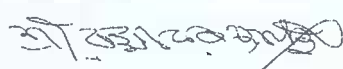
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Pronab Banerjee (Presentant) Son of Late Shanti Gopal Banerjee Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2019 ,Place : Office			
		08/07/2019	LTI 08/07/2019	08/07/2019

Bhiringi, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ADVPB1433C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/07/2019 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Nabendu Ghosh Son of Shri Narendra Nath Ghosh Rajlaxmi Bhawan, Salbagan Road, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation Business, Citizen of: India, PAN No.: ADCPG7393R, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Rokshakar Chatterjee Son of Late Kanailal Chatterjee City Centre, P.O:- City Centre, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213			
	08/07/2019	08/07/2019	08/07/2019

Identifier Of Shri Sujit Banerjee, Shri Pronab Banerjee

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sujit Banerjee	Shri Nabendu Ghosh-6.26484 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pronab Banerjee	Shri Nabendu Ghosh-6.26484 Dec

Land Details as per Land Record

Dist: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Rajmahal Road, Mouza: Viringi JI No: 119, Pin Code : 713213

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4238, LR Khatian No:- 420	Owner:সুজিত ব্যানার্জী, Gurdian:শান্তিগোপাল , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.08300000 Acre,	Shri Sujit Banerjee
L2	LR Plot No:- 4238, LR Khatian No:- 421	Owner:প্রনব ব্যানার্জী, Gurdian:শান্তি , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.08300000 Acre,	Shri Pronab Banerjee

Endorsement For Deed Number : I - 020604147 / 2019

On 02-07-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 78,31,054/-



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 08-07-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:53 hrs on 08-07-2019, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Shri Pronab Banerjee , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/07/2019 by 1. Shri Sujit Banerjee, Son of Late Shanti Gopal Banerjee, Bhiringi, P.O: Benachity, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Pronab Banerjee, Son of Late Shanti Gopal Banerjee, Bhiringi, P.O: Benachity, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Rokshakar Chatterjee, , Son of Late Kanailal Chatterjee, City Centre, P.O: City Centre, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 78,318/- (A(1) = Rs 78,311/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 78,318/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2019 4:37PM with Govt. Ref. No: 192019200037244808 on 06-07-2019, Amount Rs: 78,318/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4618878504803 on 06-07-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,69,873/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,64,873/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 173, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/07/2019, Vendor name: Harigopal Nayek

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 06/07/2019 4:37PM with Govt. Ref. No: 192019200037244808 on 06-07-2019, Amount Rs: 4,64,873/-,

Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4618878504803 on 06-07-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairaggya

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2019, Page from 92056 to 92075

being No 020604147 for the year 2019.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2019.07.09 14:04:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 09-07-2019 14:03:38
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)